



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №484 от 27 декабря 2019г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

«Строительство системы мелиорации с использованием дождевалльных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»

28/ВА-19-ПМТ.О

Том 4

Утверждено:

Постановлением администрации

Россошанского муниципального района

Воронежской области № _____

от « » _____ 2020 г.

			Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

«Строительство системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»

28/ВА-19-ПМТ.О

Том 4

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
28/BA-19-ПМТ.О-С	Содержание тома	
28/BA-19-ПМТ.О-СП	Состав проекта	
28/BA-19-ПМТ.О-ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	28/BA-19-ПМТ.О-С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		
	Н. контр.	Афанасьева						
	ГИП	Гаврилов						
	Разработал	Басинская						
				Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
							1	2
						ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

Справка

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					28/ВА-19-ПМТ.О-С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
3	<i>Основная часть проекта межевания территории: Текстовая часть Чертеж проекта межевания территории</i>	
4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки: Чертеж обоснования проекта межевания территории</i>	

Состав проектной документации выполнен на основании:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.04.2018г.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						28/BA-19-ПМТ.О-СП			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав проекта</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	1
ГИП		Гаврилов					<i>ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.</i>		



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01/ОСП-19-ПМТ.О

Лист

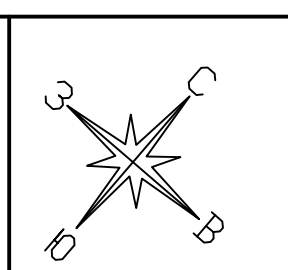
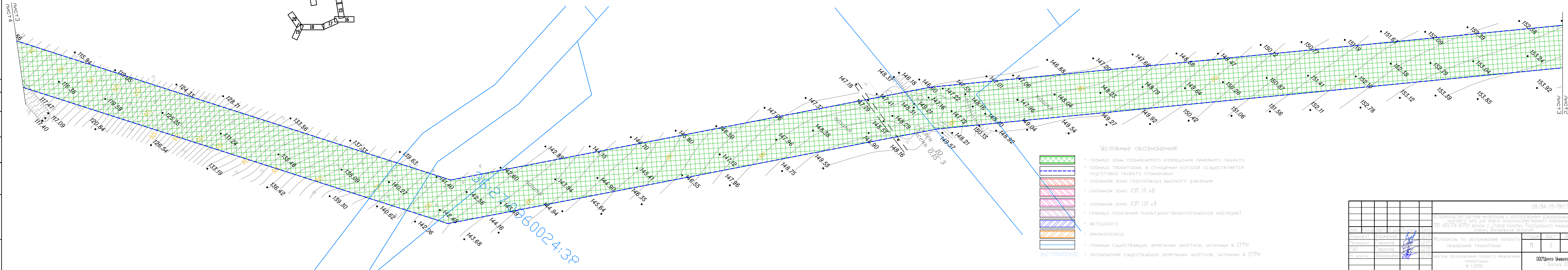
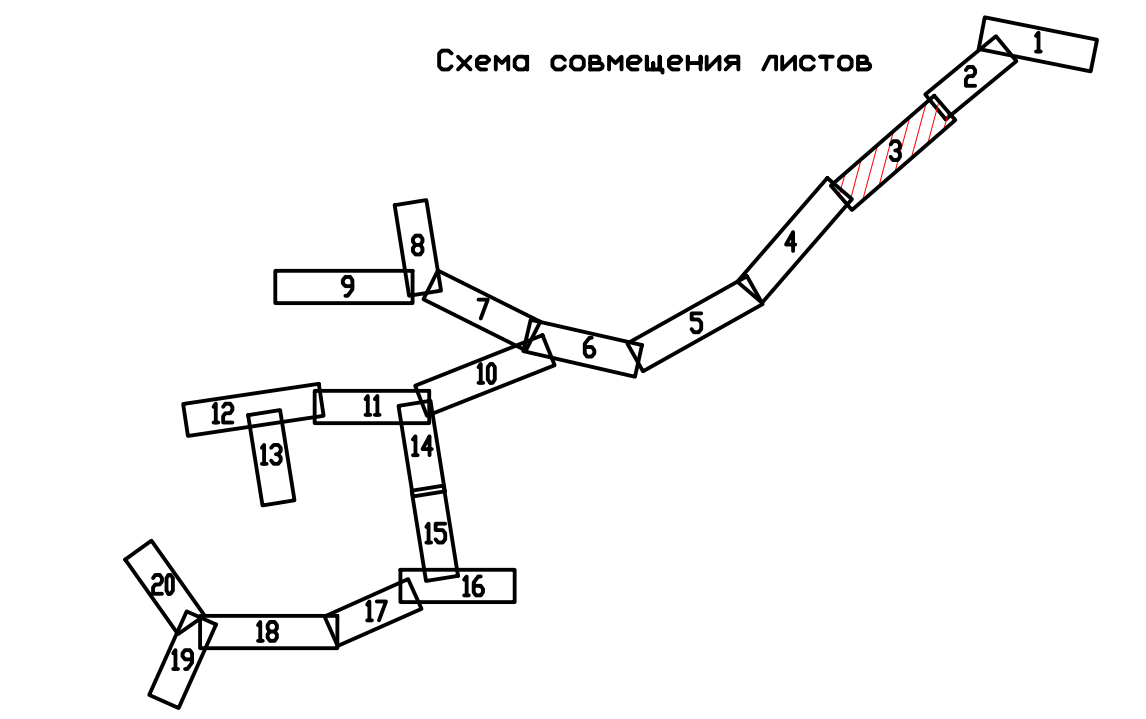
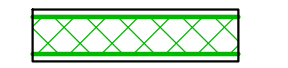

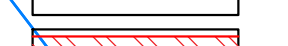
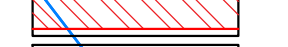




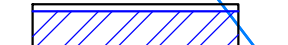



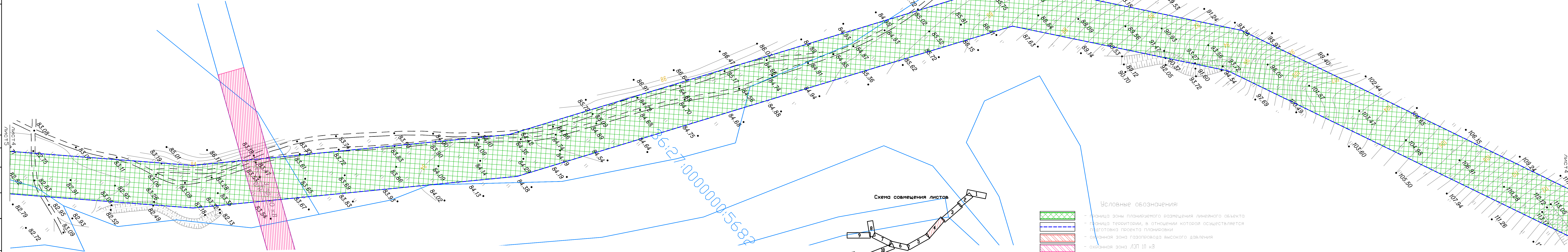
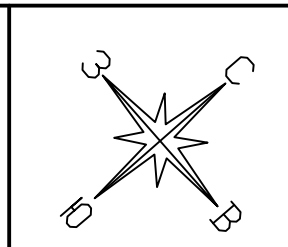
Схема совмещения листов

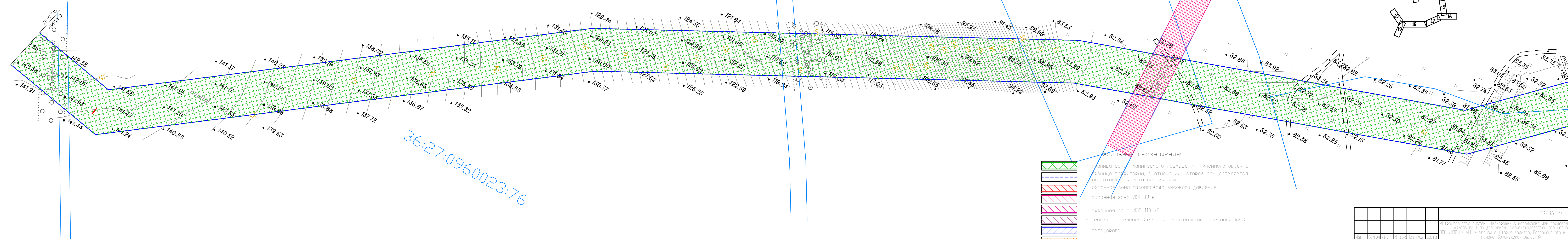
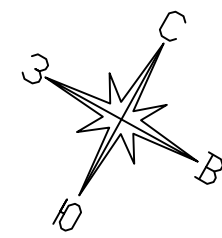


- Условные обозначения:
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - охранная зона газопровода высокого давления
 -  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 -  - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 -  - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 -  - автодорога
 -  - амькопровод
 -  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

					28/ВА-19-ПМТ.0-ГЧ		
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Колитва, Россойского муниципального района, Воронежской области»		
Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Разработ.	Босинская	2/3		<i>[Signature]</i>	12.19	Студия	Лист
Проверил	Гаврилов	3/3		<i>[Signature]</i>	12.19	П	3
Н. контр.	Аноносыева	3/3		<i>[Signature]</i>	12.19	Чертёж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	
					ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

Шкала: 1:2000
 Согласовано:
 Лист № 001
 Подпись и дата: 2019 г.
 36-27/0960024:22



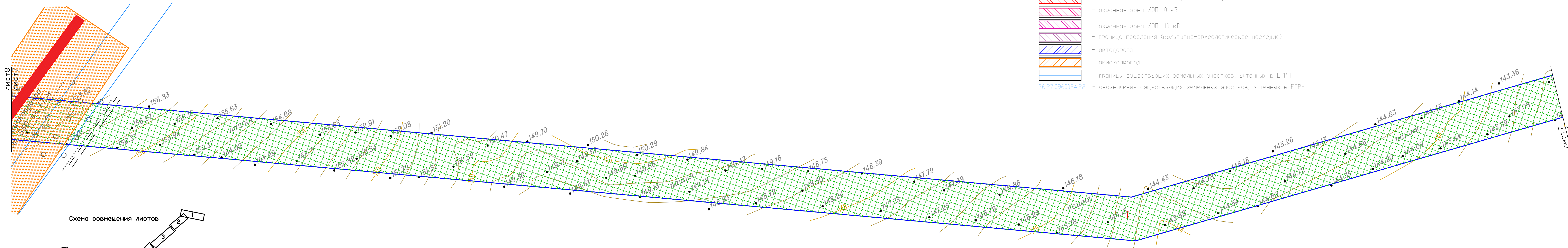
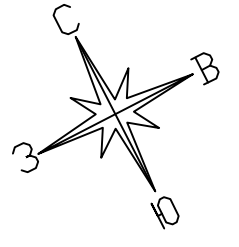


36:27:0960023:76

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона газопровода высокого давления
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 - автодорога
 - амькопровод
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



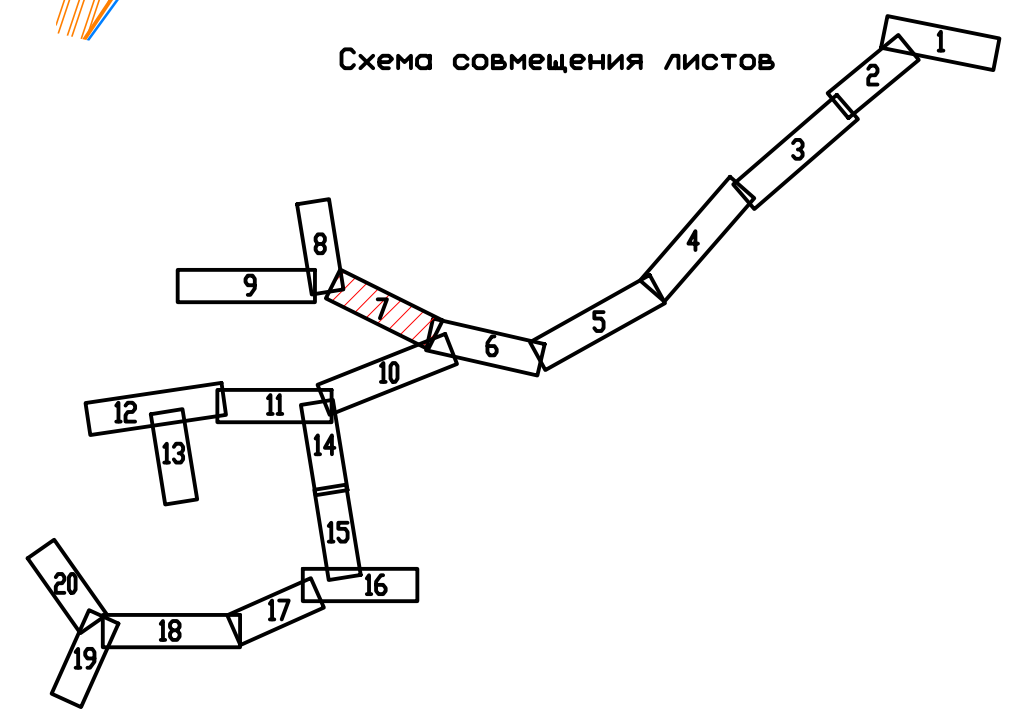
				28/ВА-19-ПМ.О-ГЧ		
				«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Сторя Колитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»		
Изм.	Коды	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страница
Разработ.	Борисинская	219	<i>[Signature]</i>	2.19		Лист
Проверил	Гаврилов	219	<i>[Signature]</i>	2.19		Лист
ТИП	Гаврилов	219	<i>[Signature]</i>	2.19		Лист
Н. контр.	Анонсырева		<i>[Signature]</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	
				ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		



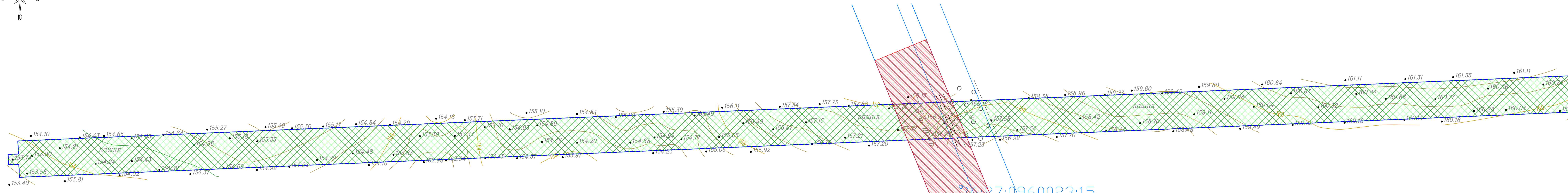
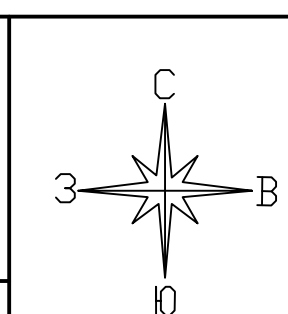
- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона газопровода высокого давления
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 - автодорога
 - амькопровод
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

36:27:0960024:22

Схема совмещения листов

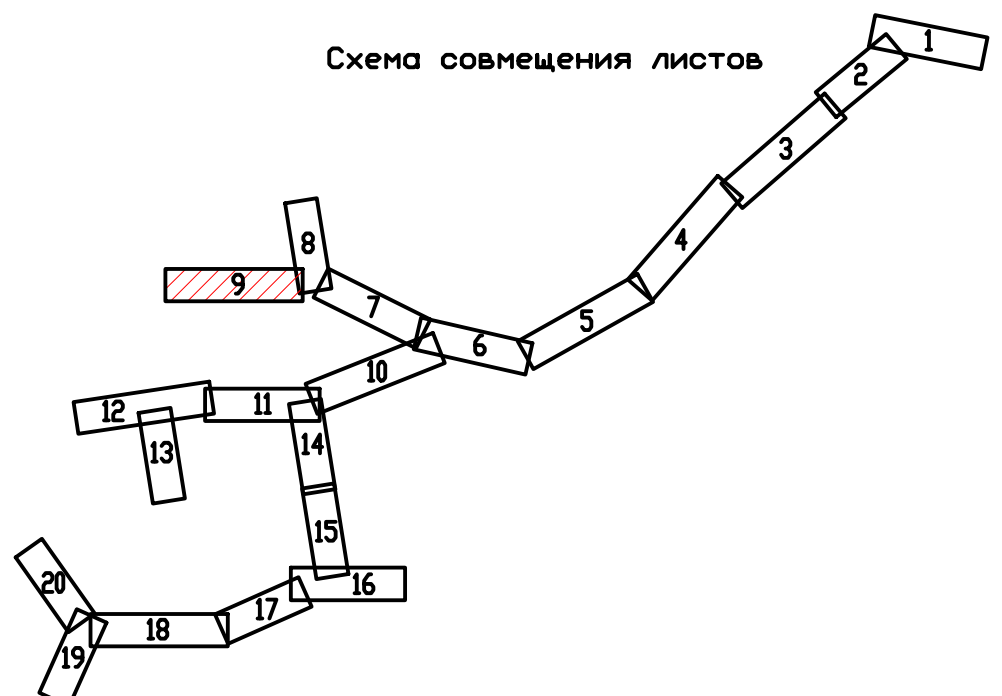


						28/BA-19-ПМ.0-ГЧ			
						«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Колитва, Россосанского муниципального района, Воронежской области»			
Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Босинская			<i>[Signature]</i>	12.19		П	7	
Проверил	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	12.19				
ГИП	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	12.19				
Н. контр.	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		



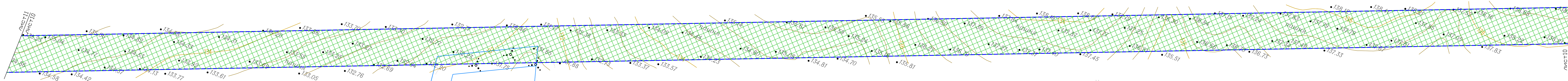
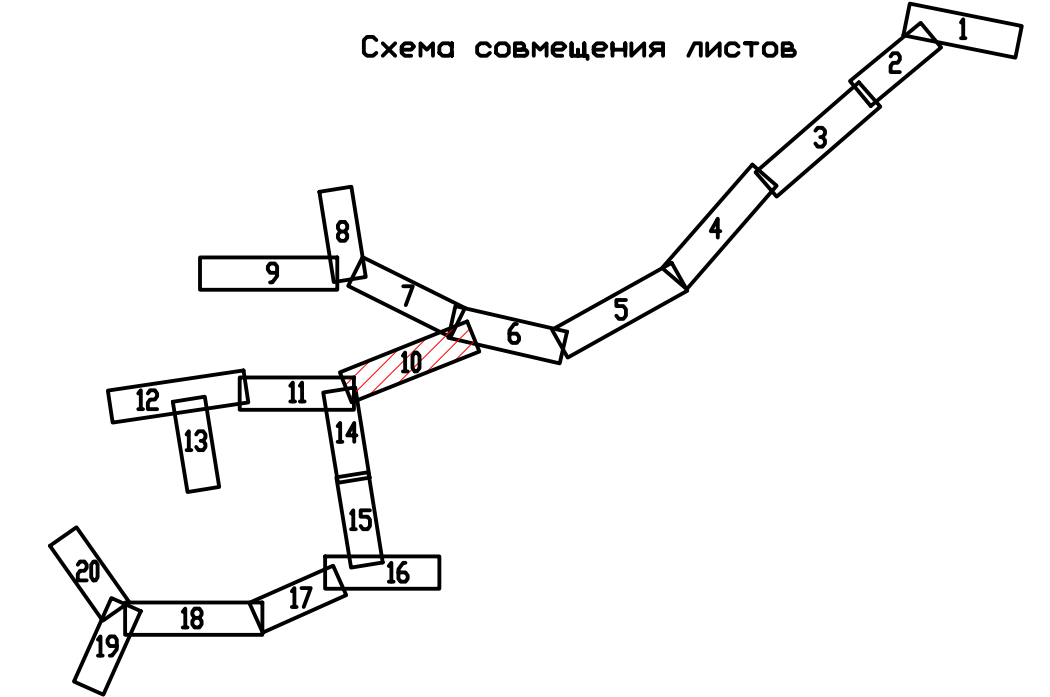
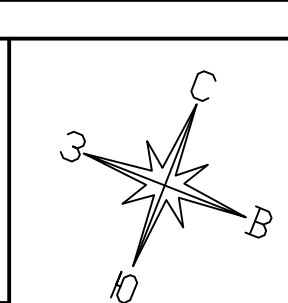
ЛИСТ 8


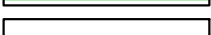





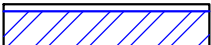


Схема совмещения листов



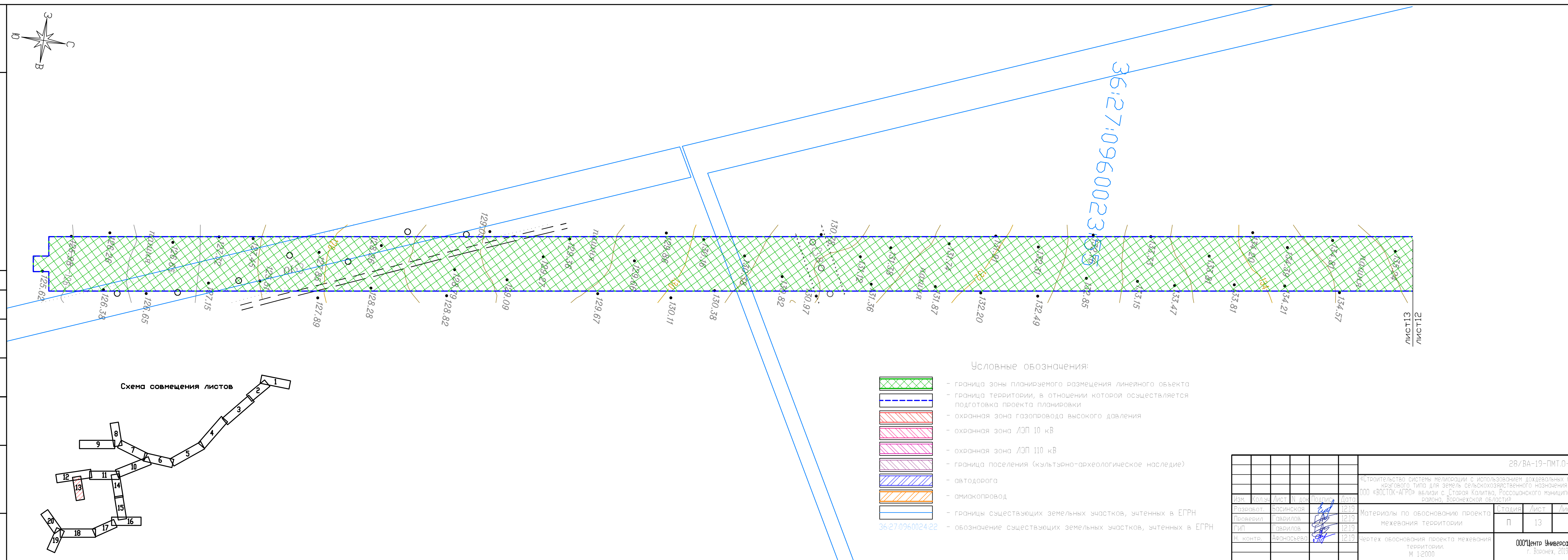
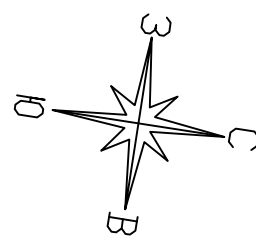
- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона газопровода высокого давления
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 - автодорога
 - аммиакопровод
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

					28/ВА-19-ПМ.0-ГЧ				
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Колитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»				
Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Босинская	22	12.19	<i>[Signature]</i>	12.19		П	9	
Проверил	Гаврилов	С	12.19	<i>[Signature]</i>	12.19				
Н. контр.	Анонсьева	С	12.19	<i>[Signature]</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
					ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.				



- Условные обозначения:
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - охранная зона газопровода высокого давления
 -  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 -  - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 -  - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 -  - автодорога
 -  - амькопровод
 -  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

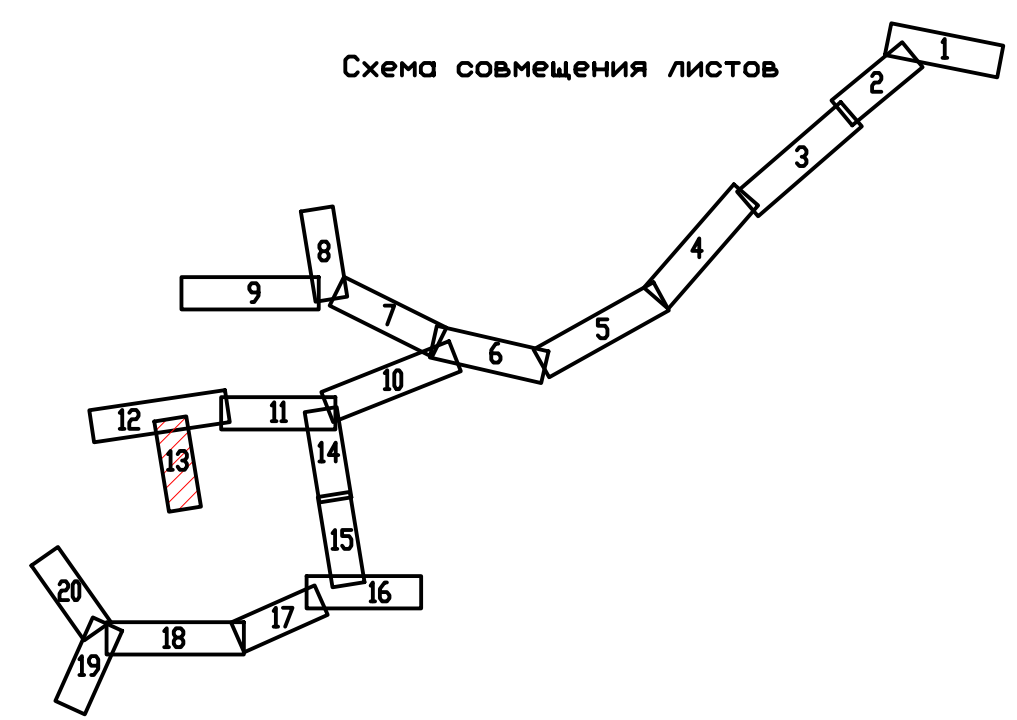
					28/BA-19-ПМ.0-ГЧ			
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых вод машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Колитва, Россонского муниципального района, Воронежской области»			
Изм.	Коды	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Босинская	22	<i>[Signature]</i>	12.19		П	10	
Проверил	Гаврилов	С	<i>[Signature]</i>	12.19				
Н. контр.	Анонсьева	С	<i>[Signature]</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории.	ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		
					М 1:2000			



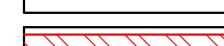






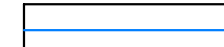


36:27:0960023

ЭТЛСИЛ

Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - охранная зона газопровода высокого давления
 -  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 -  - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 -  - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 -  - автодорога
 -  - амиакопровод
 -  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

36:27:0960024-22

					28/ВА-19-ПМТ.0-ГЧ				
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россоновского муниципального района, Воронежской области»				
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская			<i>[Signature]</i>	12.19		П	13	
Проверил	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	12.19				
ГИП	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	12.19				
Н. контр.	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
							ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

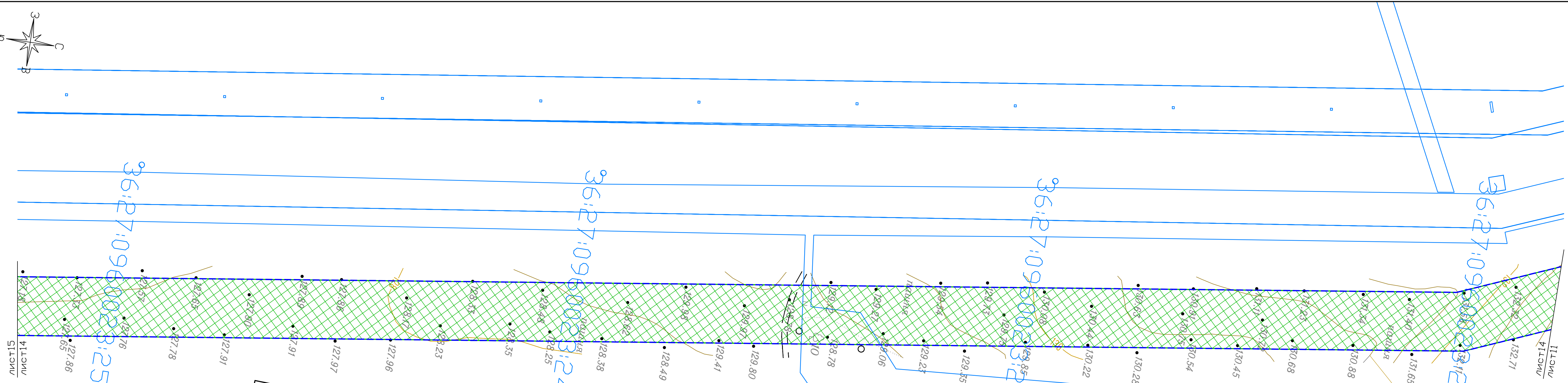
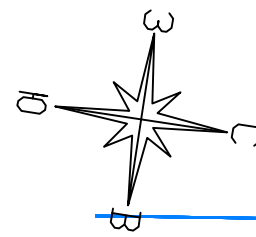
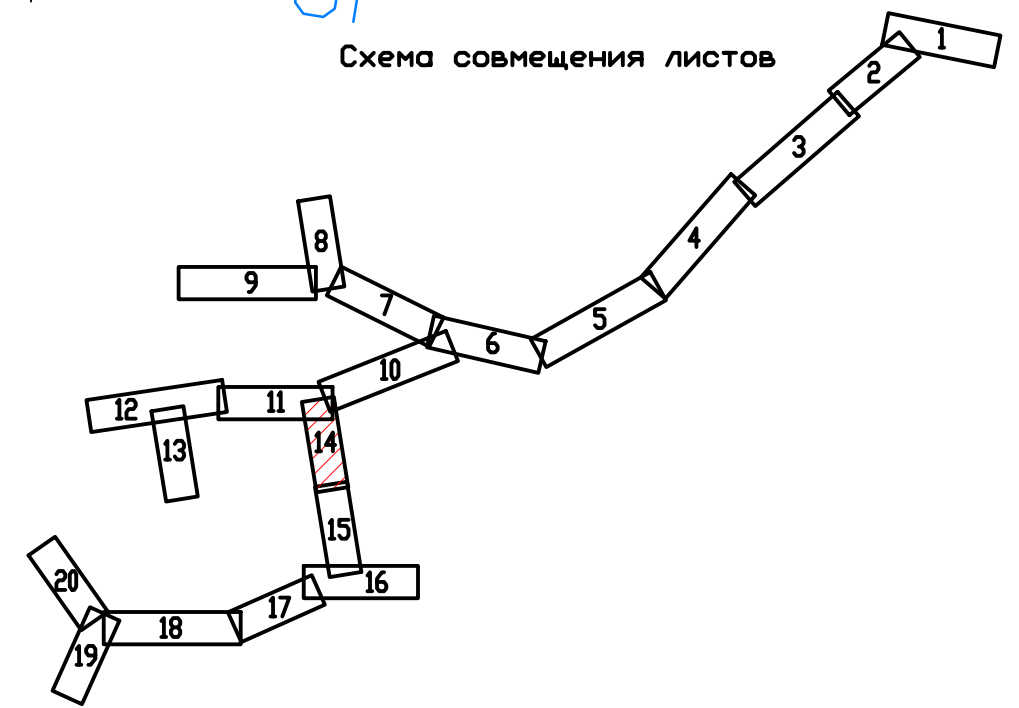


Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона газопровода высокого давления
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 - автодорога
 - амькопровод
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

					28/ВА-19-ПМТ.0-ГЧ				
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россоновского муниципального района, Воронежской области»				
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпис	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская			<i>Евд</i>	12.19		П	14	
Проверил	Гаврилов			<i>ГГ</i>	12.19				
ГИП	Гаврилов			<i>ГГ</i>	12.19				
Н. контр.	Афанасьева			<i>АФ</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
							ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

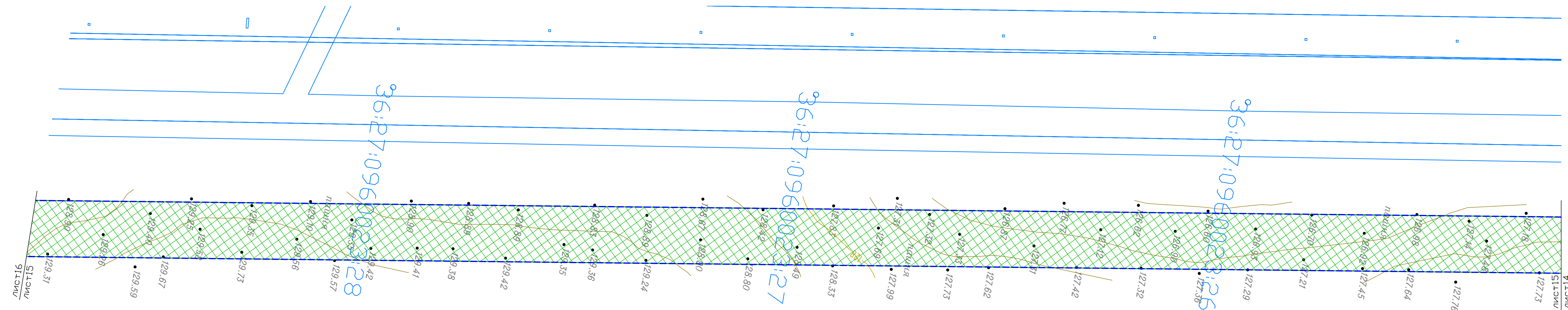
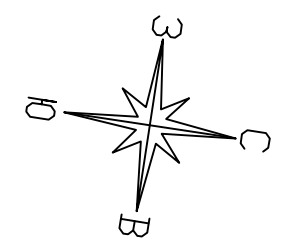
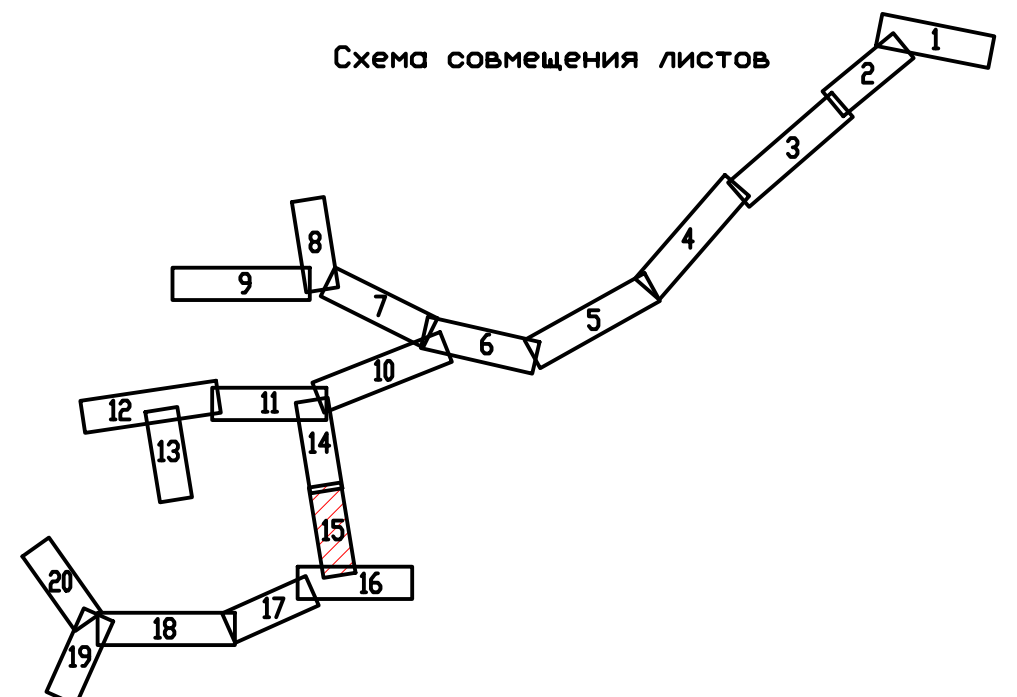


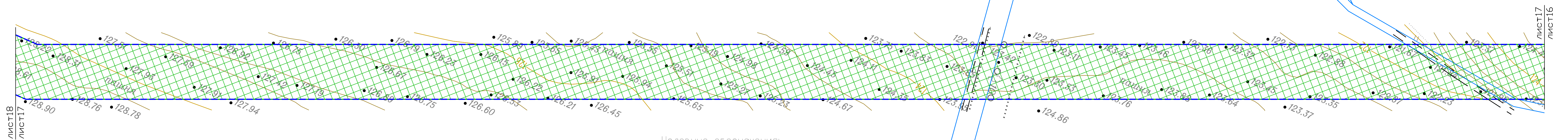
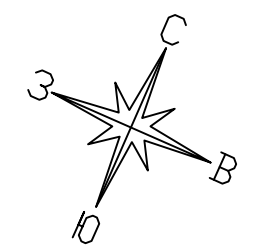
Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона газопровода высокого давления
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона ЛЭП 110 кВ
 - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 - автодорога
 - амьакопровод
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

					28/ВА-19-ПМТ.0-ГЧ				
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россоновского муниципального района, Воронежской области»				
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпис	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				12.19		П	15	
Проверил	Гаврилов				12.19				
ГИП	Гаврилов				12.19				
Н. контр.	Афанасьев				12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
							ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

Шифр заказа





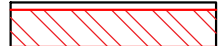







ЛИСТ 18
ЛИСТ 17

ЛИСТ 17
ЛИСТ 16




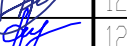
Схема совмещения листов

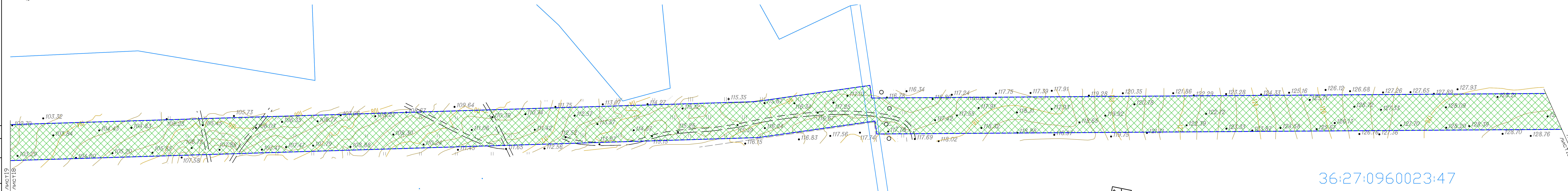


Условные обозначения:

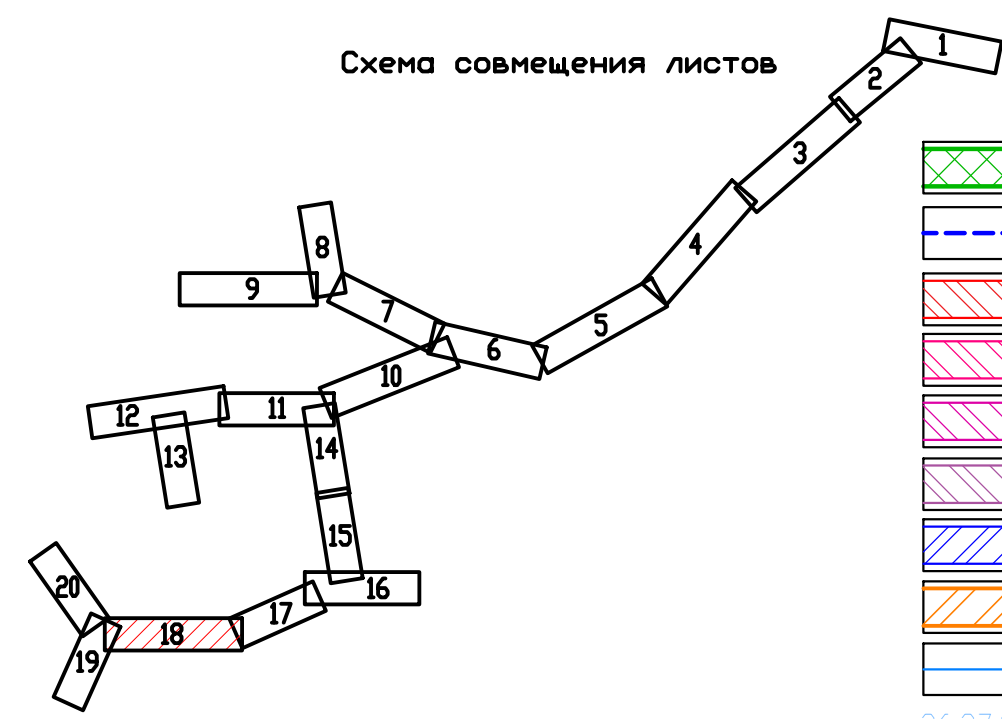
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - охранная зона газопровода высокого давления
-  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
-  - охранная зона ЛЭП 110 кВ
-  - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
-  - автодорога
-  - амиакопровод
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

36:27:0960024:22

						28/ВА-19-ПМТ.0-ГЧ			
						«Строительство системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россоновского муниципального района, Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				12.19		П	17	
Проверил	Гаврилов				12.19				
ГИП	Гаврилов				12.19				
Н. контр.	Афанасьева				12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		



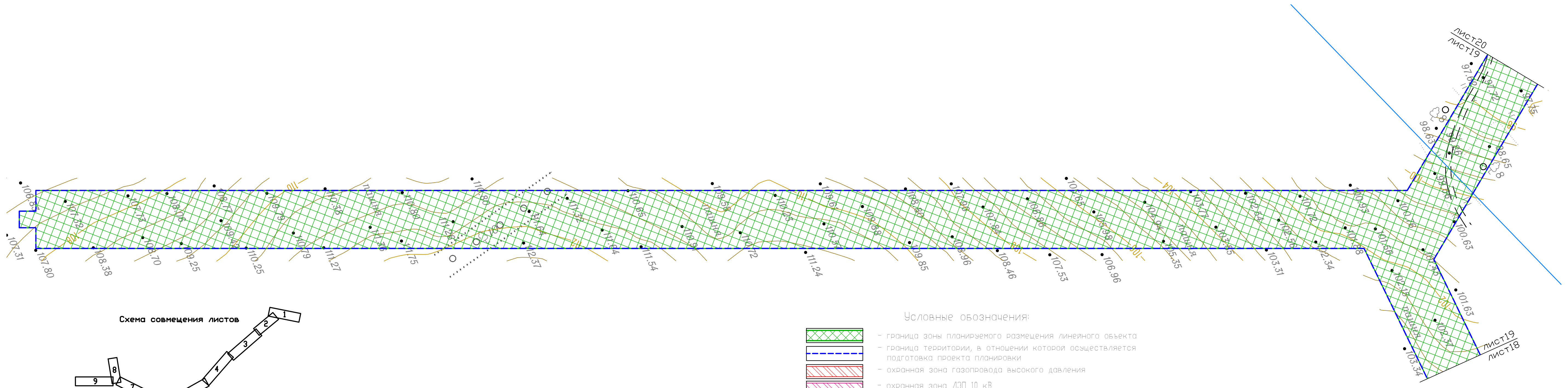
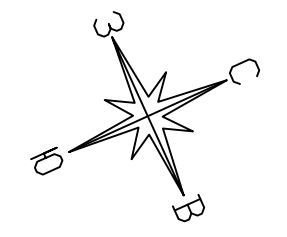
36:27:0960023:47



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранный зона газопровода высокого давления
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ
 - охранный зона ЛЭП 110 кВ
 - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
 - автодорога
 - аммиакпровод
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

					28/ВА-19-ПМ.О-ГЧ					
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Колитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»					
Изм.	Коды	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стдия	Лист	Листов	
Разработ.	Босинская	12	19	<i>[Signature]</i>	2.19		П	18		
Проверил	Гаврилов	12	19	<i>[Signature]</i>	2.19					
Н. контр.	Анонсыева	12	19	<i>[Signature]</i>	2.19					
					Чертёж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

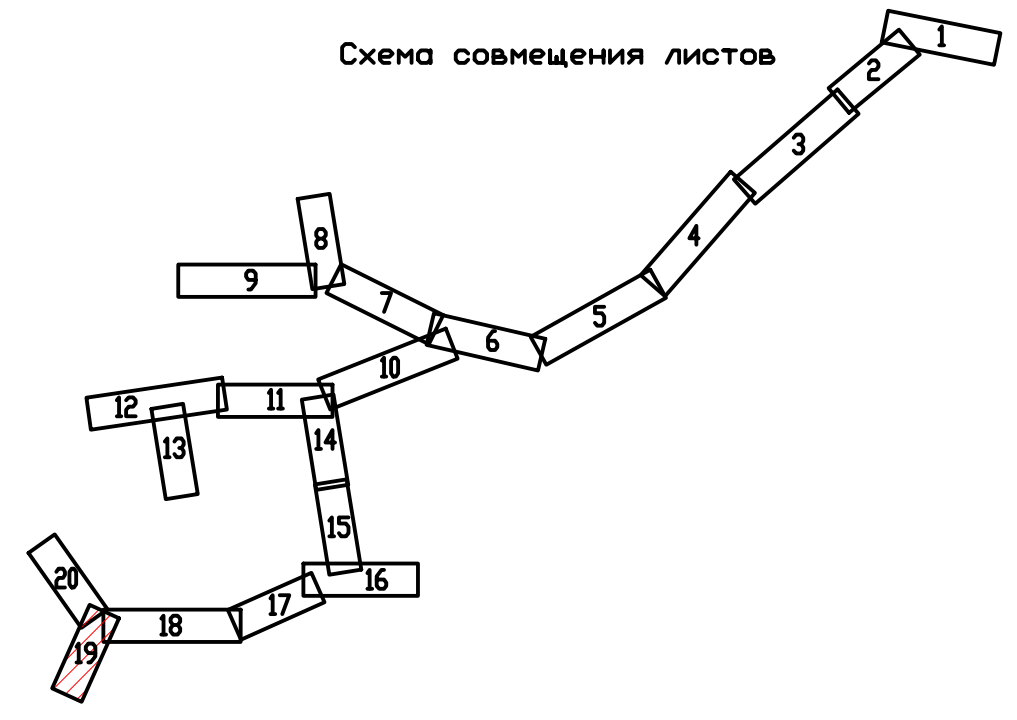
Шифр заказа












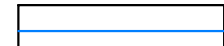
лист 20
лист 19

лист 19
лист 18

Схема совмещения листов



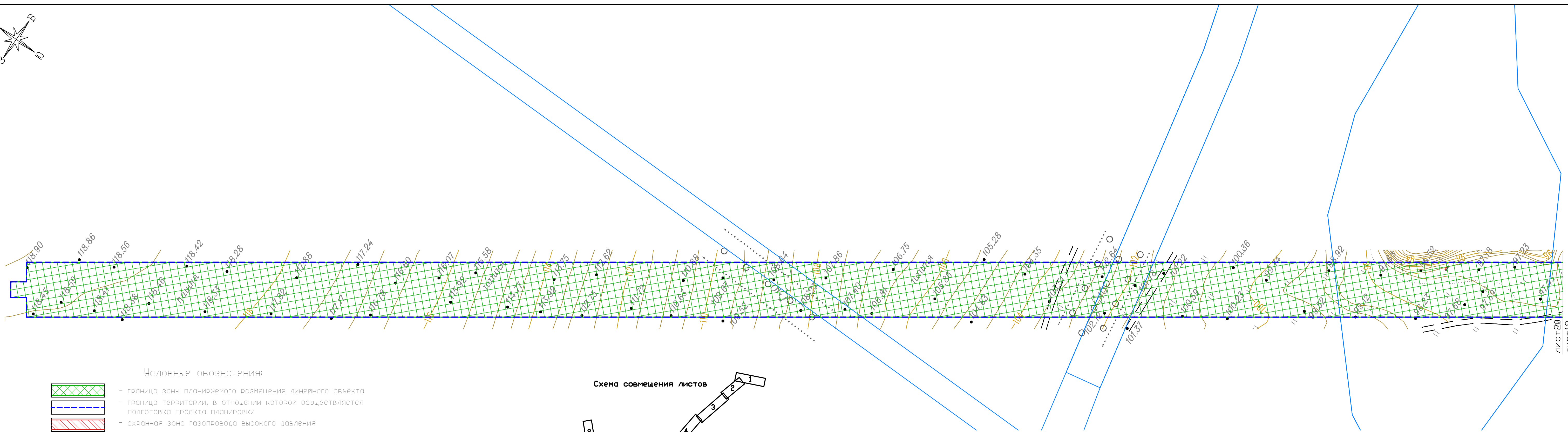
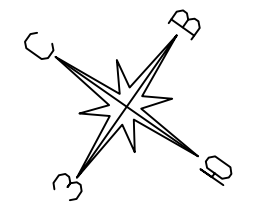
Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - охранная зона газопровода высокого давления
-  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
-  - охранная зона ЛЭП 110 кВ
-  - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
-  - автодорога
-  - амькопровод
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



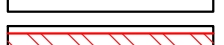






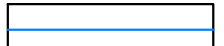
36:27:0960024:22

					28/ВА-19-ПМТ.0-ГЧ					
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевых машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Басинская			<i>[Signature]</i>	12.19		П	19		
Проверил	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	12.19					
ГИП	Гаврилов			<i>[Signature]</i>	12.19					
Н. контр.	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории.				
					М 1:2000			ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

Шифр заказа

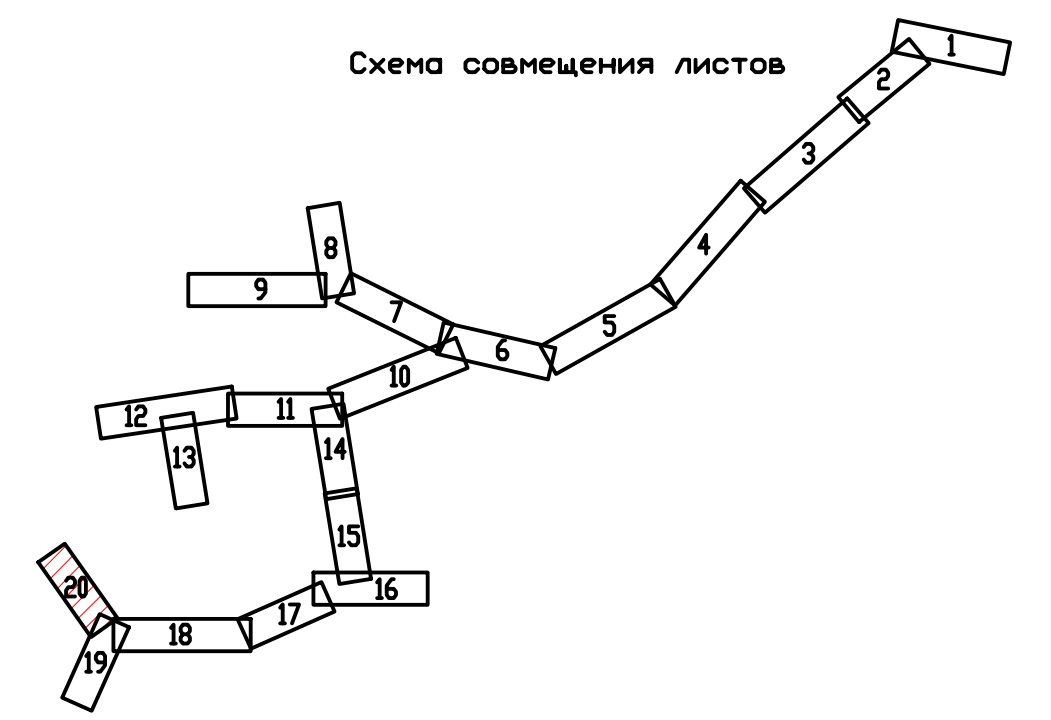


Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - охранная зона газопровода высокого давления
-  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
-  - охранная зона ЛЭП 110 кВ
-  - граница поселения (культурно-археологическое наследие)
-  - автодорога
-  - амсикопровод
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

36:27:0960024:22

Схема совмещения листов



ЛИСТ 20
ЛИСТ 19

					28/BA-19-ПМТ.0-ГЧ				
					«Строительство системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва, Россошанского муниципального района, Воронежской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпис.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская			<i>Е.Б.</i>	12.19		П	20	
Проверил	Гаврилов			<i>Г.Г.</i>	12.19				
ГИП	Гаврилов			<i>Г.Г.</i>	12.19				
Н. контр.	Афанасьева			<i>А.А.</i>	12.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		